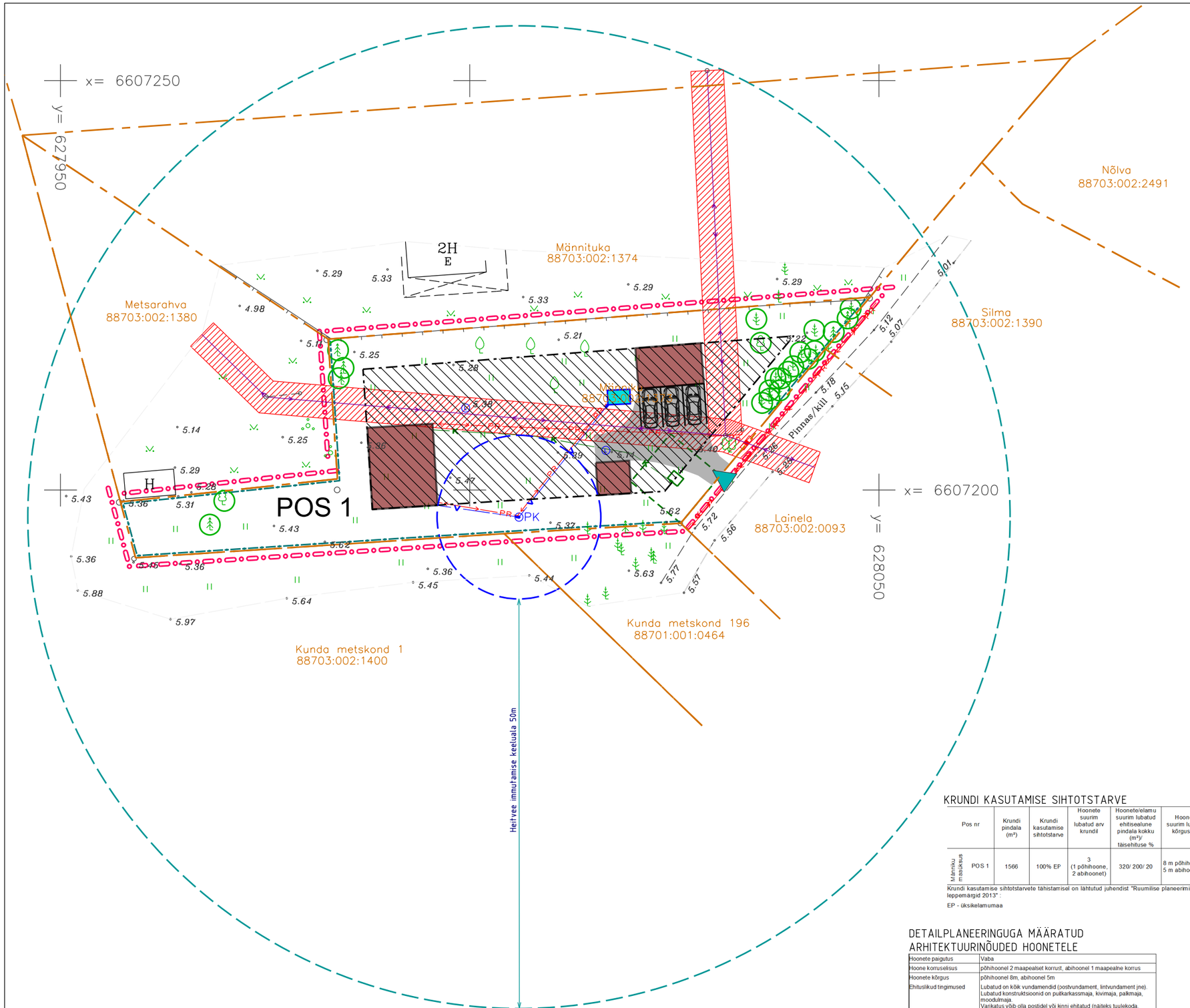

N

S

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Olemasolev juurdepääs
- Olemasolev okaspuu/lehtpuu
- Võimalusel säilitatav puu
- Olemasolev viljapuu
- Olemasolev aed
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Piirdeaia võimalik asukoht
- Planeeritud juurdepääsutee ja parkimisala
- Planeeritud parkimiskoht

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- Kaev
- Madalpinge õhuliin (kaitsevöönd 2m mõlemal pool liini telge)
- Kaitsevöönd

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD (põhimõtteline lahendus)

- Reovee kogumismahuti orienteeruv asukoht (kuja 5m)
- Kanalisatsioonitrass (kaitsevöönd 1m mõlemal pool trassi telge)
- Puurkaevu võimalik asukoht (hooldusala 10m))
- Veetrass (kaitsevöönd 1m mõlemal pool trassi telge)
- Madalpinge maakaabel (kaitsevöönd 1m mõlemal pool kaabli telge)
- Liitumiskilp
- Perspektiivse 10kV ja 0,4kV maakaabli koridor
- Planeeritud tulekustutsvee mahuti (võimalik asukoht)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

	Pos nr	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete/elamu suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)/ täisehituse %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
Männiku maaüksus	POS 1	1566	100% EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	320/ 200/ 20	8 m põhihoone, 5 m abihoone

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013" .

EP - üksikelamumaa

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoonete paigutus	Vaba
Hoone korruselisus	põhihoonel 2 maapealset korrust, abihoonel 1 maapealne korrus
Hoonete kõrgus	põhihoonel 8m, abihoonel 5m
Ehituslikud tingimused	Lubatud on kõik vundamendid (postvundament, lintvundament jne). Lubatud konstruktsioonid on puitkarkassmaja, kivimaja, palkmaja, moodulmaja. Varikatus võib olla postidel või kinni ehitatud (näiteks tuulekoda, veranda).
Katusekalle ja harja suund	30° - 45°
Põhilised välisviimistluse materjalid	Materjalina kasutada bituumenlaine- ja -sindelplaat, plekk, kivi, kivipuistega teras. Katusekattematerjalidest ei tohi kasutada viilkatuste puhul tööstushoonetele sobivaid materjale. Kindlasti peab olema hoonete välisseinad viimistletud. Lubatud on puitlaudis, krohv, keraamiline fassaadiplaat, klaas (aknad-uksed), metall (vihmaveerennid/dims), kivi. Valtida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteermise käigus. Järgida kontaktvöödi üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone tulepüsivusaste	min TP3
Piirded	Kõrgus 1,5 m maapinnast, metallkonstruktsioon, metallvõrk, puitlipid. Lisaks võib istutada heki. Naaberkinnistute vahel võib olla kuni 1,5 m kõrgune võrkaed koos hekiga. Lähtuda naaberkinnistule lahendustest.
Tehnorajatised	Päikesepaneelid paigaldada hoonete katustele.

Märkused:

1. joonisest parema arusaadavuse huvides on planeeringuala piir näidatud krundi piirist eemale.

KOOSTAMISE KORRALDAJA **Haljala Vallavalitsus /digiallkiri/** TELLIJA **ETS Holding OÜ /digiallkiri/**		TÖÖ NIMETUS **VAINUPEA KÜLAS MÄNNIKU KINNISTU DETAILPLANEERING**	OBJEKTI AADRESS **Männiku, Vainupea küla, Haljala vald, Lääne-Virumaa**
TÖÖ NR **DP-22-11**	STAADIUM **DP**	JOONISE NIMETUS **PÕHIJOONIS koos tehnvõrkude ja kitsendustega**	JOONISE TÄHIS **4** / MÕÕTKAVA **1:10 000**
LandComposition LandComposition OÜ Reg. kood 12076309 Postiaadress: Sõle 34-17 Tallinn 10319 Tel: (+372) 58 507 811 E-post: info@landcomposition.ee www.landcomposition.ee		PROJEKTIJUHT **KATI SOONVALD /digiallkiri/** PLANEERIJA **KATI SOONVALD /digiallkiri/**	TEOSTUSAEG **märts 2023** / MUUDETUD **november 2024** VASTUTAV SPETSIALIST **KATI SOONVALD** Magistrituunistus nr MD 000627